



Fl 48

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE III	Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse
0,8	(1,6)	Grundflächenzahl
6,00	0, 9, 8	Geschossflächenzahl
		Bauweise
		(offen, geschlossen, abweichend)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baulinie
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
- Einfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Zweckbestimmung Elektrizität

6. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Böschung und Verkehrsbegleitgrün

7. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Regenrückhaltebecken

8. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB) (Erläuterung siehe textliche Festsetzungen)
- Baum, zu erhalten
- Baum, anzupflanzen

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauGB)

10. Nachrichtliche Übernahme

- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 (3) und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB) (Erläuterung siehe textliche Festsetzungen)

Bebauungsplan Nr. V / 15 "Unterstadtbahnhof"

Entwurfsplanung

Entwurf
Zeichnerische Festsetzungen

Stand 26.11.2013
Maßstab 2:500

Kassel documenta Stadt



Auf der Weide 1
35037 Marburg
Tel. 06421 59072-81
Fax. 06421 59072-82
www.viaplan-ingenieure.de
mail@viaplan-ingenieure.de